

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0275-ОКС-ЗДН/1 от 24 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:03:050103:1412

**Адрес объекта недвижимости:** Енотаевский, Енотаевка, Татищева,  
44в,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:03:050103:1412 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия конструктивных элементов объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Согласно представленным заявителем документам, перекрытия здания выполнено в виде стальных ферм, в то время как расценкой сборника УПСС предусмотрены перекрытия из сборных железобетонных плит. Кроме того, стены объекта оценки выполнены из прочим материалом (силикатные блоки), в то время как расценкой сборника УПСС предусмотрены кирпичные стены.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки, внесение корректировок, учитывающих различие в исполнении конструктивных элементов, и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений в составе объекта с кадастровым номером 30:03:050103:1412.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:03:050103:1412	462,40 кв.м.	9 758,48	4 512 319,61
30:05:050103:186	455.30 кв.м.	9 758,48	4 443 035,94

Руководитель

С.В. Кононенко