

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0275-ОКС-ЗДН/1 от 24 января 2020 г.

Реквизиты обращения об исправлении

ошибок:

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:03:050103:1412

Адрес объекта недвижимости: Енотаевский, Енотаевка, Татищева,
44в,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:03:050103:1412 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия конструктивных элементов объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Согласно представленным заявителем документам, перекрытия здания выполнено в виде стальных ферм, в то время как расценкой сборника УПСС предусмотрены перекрытия из сборных железобетонных плит. Кроме того, стены объекта оценки выполнены из прочим материалом (силикатные блоки), в то время как расценкой сборника УПСС предусмотрены кирпичные стены.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки, внесение корректировок, учитывающих различие в исполнении конструктивных элементов, и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений в составе объекта с кадастровым номером 30:03:050103:1412.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| 30:03:050103:1412 | 462,40 кв.м. | 9 758,48 | 4 512 319,61 |
| 30:05:050103:186 | 455.30 кв.м. | 9 758,48 | 4 443 035,94 |

Руководитель

С.В. Кононенко